

## BEHEERSOVEREENKOMST

### BoerBurgerBos

### Gemeente Drimmelen

#### Ondergetekenden:

de gemeente Drimmelen, gevestigd te Made, kantoorhoudend aan Park 1, 4921 BV Made, krachtens het bepaalde in artikel 171 lid 2 Gemeentewet en krachtens volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder P.J.W. Stoop, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen van 6 oktober 2020, hierna te noemen "de gemeente"

en

stichting De AmerkantOp, gevestigd te Zevenbergschenhoek, Tweede Weg 4, 4706 TD Zevenbergschenhoek, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter P.C.B.M. Hermus en de penningmeester C.M. Bousché, hierna te noemen "de stichting"

hierna samen ook te noemen "partijen"

#### Overwegend dat:

- in het coalitieprogramma van de gemeente voor de periode 2017-2021, genaamd "Een mooi en gezond Drimmelen maken we SAMEN", is opgenomen dat in de gemeente een nieuw bos wordt aangelegd;
- de gemeente aan de rand van de woonkern van Made, in de omgeving van de Brandestraat te Hooge Zwaluwe, eigenaar is van percelen grond kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe sectie I, nummer 2213 en sectie I, nummer 194 (ged.) ingetekend op de bij deze overeenkomst gevoegde plattegrond (**bijlage 1**), hierna te noemen "de percelen". Hierbij dient opgemerkt te worden dat na splitsing door het kadaster de kadastrale nummers kunnen wijzigen;
- Op het kadastrale perceel sectie I nummer 194 (ged.) ligt aan de westelijke zijde van het perceel voor het onderhoud van de watergang een schouwpad van 7 meter breed. Deze breedte dient gemeten te worden vanaf de bovenkant van de sloot. Het schouwpad heeft in de bocht naar de Zandstraat toe een draaicirkel van 10 meter. Het schouwpad dient beplantingsvrij gehouden te worden. Zie hiervoor bijgevoegde tekening (**bijlage 3**);
- De eigenaar van het zuidelijke gelegen deel van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe sectie I, nummer 194 (ged.) over het schouwpad 'recht van overpad' heeft.
- een van de doelstellingen van de stichting is om in het gebied ten zuiden van de rivier de Amer samen met betrokkenen zoals agrarische en niet-agrarische ondernemers, belangenorganisaties, bewoners en overheden te bevorderen dat landbouw, natuur, recreatie, toerisme, regionale voedselproductie, duurzame energie en educatie beter met elkaar integreren en samenwerken;

- dat de gemeente op 11 februari 2020 heeft besloten om de percelen 'om niet' ter beschikking te stellen aan de stichting om op de percelen een voedselbos te realiseren en te beheren;
- De huidige bestemming van de gronden is agrarisch-2 en dit houdt in dat de aanplant van het bos gericht dient te zijn op vermeerdering. Dus gericht op het voortbrengen van producten, telen van gewassen en of door middel van landbouwdieren;
- bij deze beheersovereenkomst een bijlage is gevoegd met uitvoeringsbepalingen (**bijlage 2**).

### **Zijn het volgende overeen gekomen:**

#### 1. Algemene bepalingen

- a. De gemeente geeft de percelen om niet in beheer en onderhoud aan de stichting.
- b. Deze overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd voor ten minste 250 jaren, ingaande op 10 oktober 2020.

#### 2. Gebruik van de percelen

- a. De percelen zijn en blijven eigendom van de gemeente en behouden een openbaar karakter, wat betekent dat ze te allen tijde voor publiek toegankelijk zijn en blijven. Er worden geen entreegelden gevraagd.
- b. De percelen mogen worden gebruikt voor kleinschalige en op de natuur gerichte activiteiten die in overeenstemming zijn met de bestemming van de percelen.

#### 3. Beheer en onderhoud van de percelen

- a. Bij de verdere aanleg en het beheer worden uitsluitend natuurlijke materialen toegepast.
- b. Een natuurlijke kringloop wordt bevorderd door het niet verwijderen of elders op de percelen benutten van afgevallen takken, resthout en onkruid, eventueel na compostering.
- c. Bewerkingen van of toevoegingen aan de bodem die het bodemleven verstoren zijn niet toegestaan.
- d. Er wordt geen kunstmest toegepast.
- e. Er worden geen chemische bestrijdingsmiddelen toegepast.

#### 4. De stichting als beheerder

- a. De stichting is verantwoordelijk voor het beheer. De stichting mag voorkomende beheers- en onderhoudswerkzaamheden door vrijwilligers laten uitvoeren maar blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het beheer en haar vrijwilligers.
- b. De stichting zorgt ervoor dat de omwonenden van de percelen (ook schriftelijk) op de hoogte worden gesteld van en betrokken worden bij ontwikkelingen van de percelen.
- c. Als de verdere ontwikkeling en het beheer van de percelen in gevaar dreigen te komen doordat er onvoldoende vrijwilligers zijn, spant de stichting zich in om nieuwe vrijwilligers te werven.

- d. Het is de stichting niet toegestaan de percelen geheel of gedeeltelijk aan derden in beheer te geven of anderszins in gebruik af te staan.
- e. Werkzaamheden die door nutsbedrijven en/of door of namens de gemeente in het perceel worden uitgevoerd worden door de stichting gedoogd. Voor zover daarbij schade wordt veroorzaakt zal in overleg met de gemeente herstel plaatsvinden.

#### 5. Aansprakelijkheid

- a. De stichting vrijwaart de gemeente voor iedere aansprakelijkheid voor schade die ontstaat aan personen en/of goederen en zaken, behoudens indien en zover die schade is veroorzaakt als gevolg van grove schuld of nalatigheid van de gemeente.
- b. De stichting vrijwaart de gemeente voor iedere aansprakelijkheid voor iedere vorm van bodemverontreiniging van het perceel, indien en voor zover deze verontreiniging het gevolg is van de aanleg, de exploitatie, het beheer of het onderhoud van het bos.
- c. De stichting vrijwaart de gemeente of de beheerder van kabels en leidingen voor iedere aansprakelijkheid voor schade die kan ontstaan bij werkzaamheden ten behoeve van het bos.

#### 6. Overleg tussen de stichting en de gemeente

- a. De gemeente en de stichting wijzen ieder uit hun midden een contactpersoon aan met het oog op de uitvoering van en communicatie omtrent deze overeenkomst.
- b. Ten minste eenmaal per jaar of zoveel vaker als partijen dat nodig vinden vindt een evaluatie plaats, waarbij alle onderdelen van deze overeenkomst inclusief de bijlage worden besproken. De gemeente neemt hiertoe het initiatief.
- c. Als in het onder b. genoemde overleg problemen niet kunnen worden opgelost vindt overleg plaats tussen het gemeentebestuur en het bestuur van de stichting.

#### 7. Bijzondere situaties

In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet vindt overleg plaats tussen het gemeentebestuur en het bestuur van de stichting.

#### 8. Beëindiging van de overeenkomst

- a. De gemeente kan deze overeenkomst ontbinden als de stichting haar verplichtingen op grond van deze overeenkomst aantoonbaar niet nakomt en/of verwaarloost. Dat kan pas na voorafgaande ingebrekestelling en nadat overleg als genoemd in artikel 6 niet tot een oplossing heeft geleid.
- b. Als het maatschappelijk belang voor een andere invulling van de percelen naar het oordeel van de gemeente dermate groot is en door overheidswege wordt opgelegd kan de gemeente deze overeenkomst opzeggen. Opzeggen geschiedt schriftelijk met inachtneming van een opzegtermijn van twee jaar.
- c. De stichting kan deze overeenkomst opzeggen als zij aantoonbaar niet meer in staat is haar verplichtingen op grond van deze overeenkomst na te komen. Opzeggen geschiedt schriftelijk met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar.

- d. De stichting is bij het einde van de overeenkomst verplicht de percelen in goede staat van onderhoud op te leveren. Op de percelen mag niet gebouwd worden.
- e. De stichting heeft bij het einde van de overeenkomst geen recht op een schadevergoeding of een andersoortige vergoeding.

9. Vertraagde inwerkingtreding overeenkomst

Deze overeenkomst treedt voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Hooge en Lage Zwaluwe sectie I, nummer 2213 pas in werking op het moment dat de gemeente eigenaar is geworden van dit perceel en dit als zodanig is vastgelegd in de kadastrale registers.

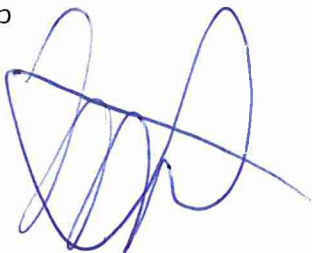
10. Alle in deze overeenkomst genoemde bijlagen maken integraal en onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen te Made op 10 oktober 2020,

namens de gemeente Drimmelen:

namens de stichting Amerkant op:

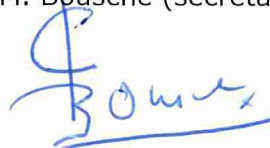
P.J.W. Stoop  
wethouder



P.C.B.M. Hermus (voorzitter)

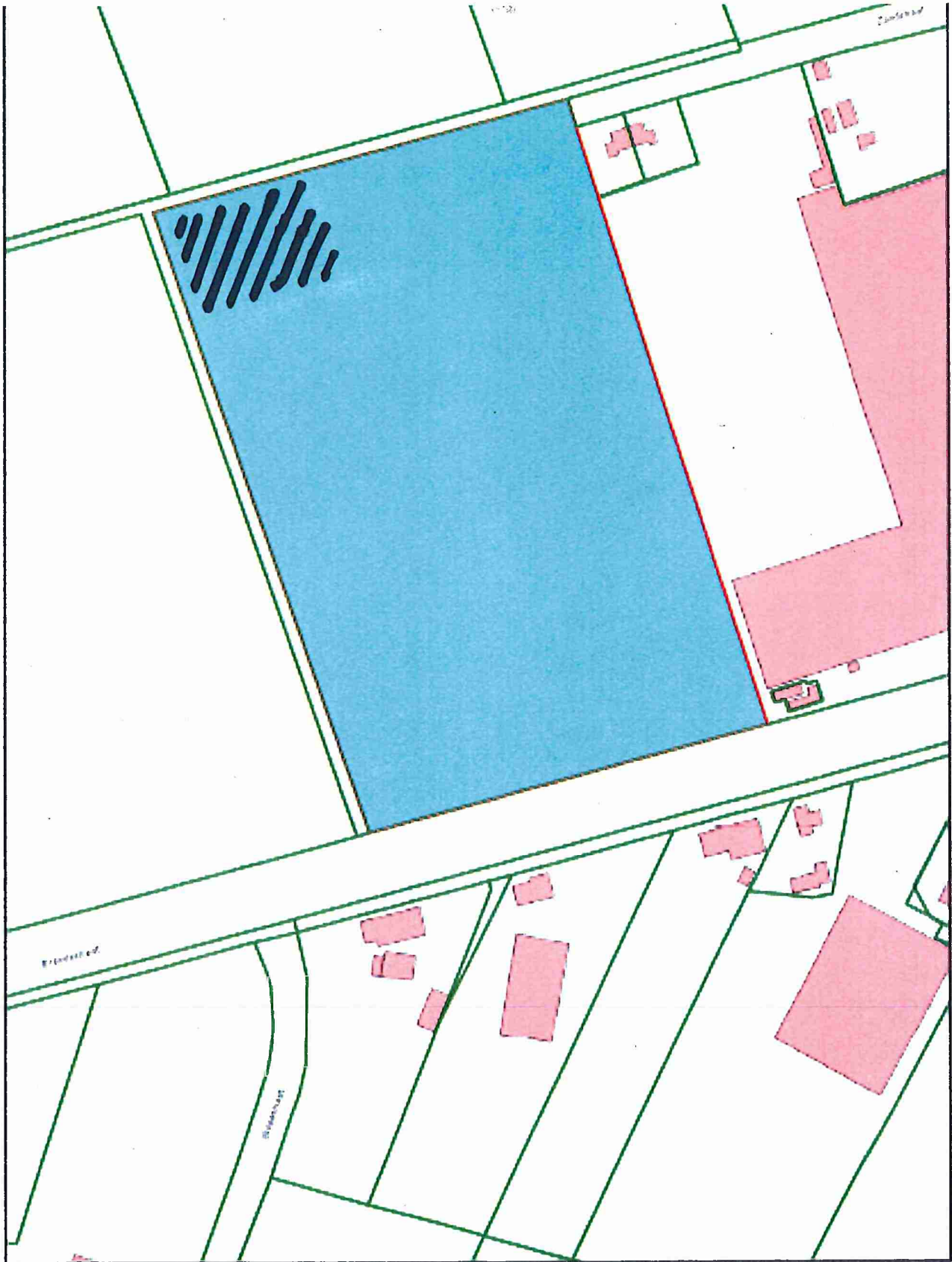


C.M. Bousché (secretaris)



Bijlagen:

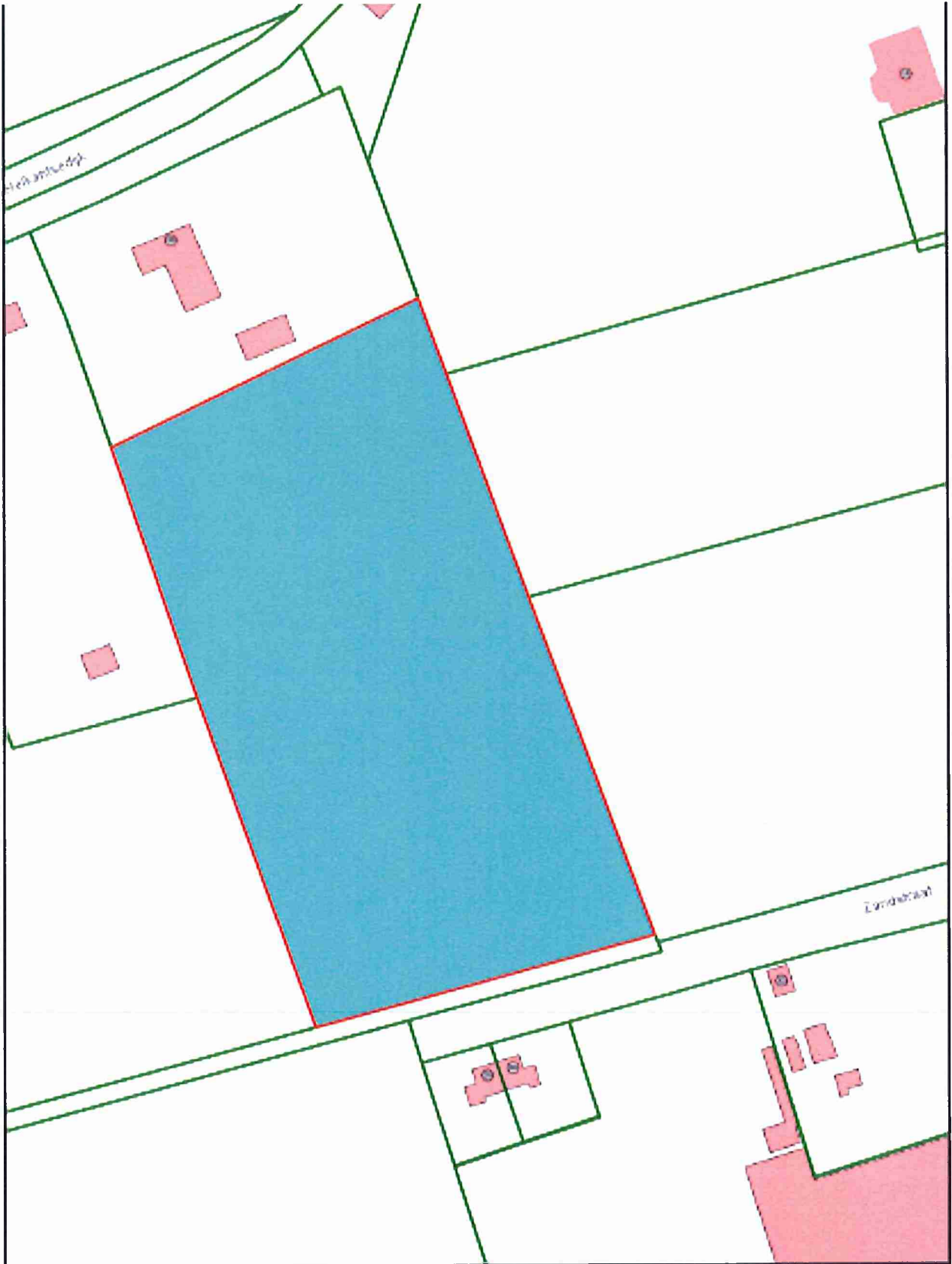
1. Plattegrond met de percelen ingetekend d.d. 30-09-2020 (1a) en 29-09-2020 (1b)
2. Uitvoeringsbepalingen d.d. 10-10-2020
3. Aanduiding schouwpad - recht van overpad d.d. 06-08-2020



Datum: 30-09-2020

Opmerking: BIJLAGE 1a gedeelte van perceel ZLW001 194 G 0 (circa 0,5 hectare links naast de paardenbak)





Datum: 29-09-2020

Opmerking: BIJLAGE 1b: perceel ZLW00 | 2213 G 0

## **BIJLAGE 2 UITVOERINGSBEPALINGEN**

### **BIJ BEHEERSOVEREENKOMST BoerBurgerBos**

#### **Gemeente Drimmelen**

In deze bijlage, die integraal onderdeel uitmaakt van de Beheersovereenkomst BoerBurgerbos gemeente Drimmelen, wordt uitgewerkt binnen welke randvoorwaarden het beheer van de percelen zal plaatsvinden.

#### 1. Doelstellingen

- a. Op de percelen wordt duurzame kleinschalige natuurontwikkeling gerealiseerd samen met en ten behoeve van de omwonenden en andere bezoekers. Mensen kunnen op het perceel kennis maken met de natuur, er actief mee bezig zijn en ervan genieten. Kinderen hebben de toekomst en spelen daarbij een belangrijke rol. De natuur kan op de percelen op een gecontroleerde manier haar eigen gang gaan.
- b. De inspanningen zijn erop gericht om te komen tot een inrichting van de percelen waarop naast natuurontwikkeling invulling kan worden gegeven aan groenprojecten zoals een kinderboomkwekerij en het realiseren van bijenlinten.
- c. Het belang van bomen mag hierbij niet worden onderschat. Bomen zijn essentieel voor bodem en klimaat en het algemene welzijn van mensen.
- d. De Beheersovereenkomst voor het BoerBurgerbos is daarom gesloten voor een onbepaalde periode van tenminste 250 jaar, die het mogelijk maakt dat ook langzaam groeiende bomen tot volledige wasdom kunnen komen.

#### 2. Gebruik van de percelen voor andere activiteiten

- a. De percelen mogen worden gebruikt voor kleinschalige en op de natuur gerichte activiteiten die in overeenstemming zijn met de bestemming van de percelen.
- b. De stichting stelt de gemeente van andere activiteiten zoals genoemd in lid a. tenminste 8 weken van te voren op de hoogte en zorgt er indien nodig voor dat een vergunning wordt aangevraagd.
- c. De stichting zorgt ervoor dat de omwonenden binnen twee weken (ook schriftelijk) op de hoogte worden gesteld van deze activiteiten.

#### 3. Beheer en onderhoud van de percelen

- a. De werkzaamheden voor de aanleg en het onderhoud van de percelen worden verricht door vrijwilligers of worden aan derden uitbesteed. De stichting mag voorkomende beheers- en onderhoudswerkzaamheden door vrijwilligers laten uitvoeren en/of derden maar blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het beheer en haar vrijwilligers.
- b. Het is niet toegestaan medewerkers of bestuursleden van de stichting voor werkzaamheden als hierboven genoemd te betalen.

4. Veranderen van de inrichting van de percelen

- a. Als de stichting de inrichting van de percelen ingrijpend wil veranderen legt zij de plannen daartoe eerst voor aan de omwonenden met de bedoeling om consensus te bereiken. Dat kan ertoe leiden dat de plannen op basis van participatie worden aangepast.
- b. Voordat de al dan niet aangepaste plannen kunnen worden uitgevoerd is schriftelijke toestemming van de gemeente nodig.

5. Financiële bepalingen

- a. De gemeente stelt in de periode van 11 februari 2020 tot 31 december 2021 gefaseerd een kaderstellend budget van € 100.000 ter beschikking voor de inrichting van de percelen.
- b. De stichting legt over 2020 en 2021 vóór 1 april van het daarop volgende jaar een financiële verantwoording af aan de gemeente.
- c. Bij de financiële verantwoording over 2020 wordt ook een begroting voor 2021 (feitelijk: het lopende jaar) overlegd.

6. Overleg tussen de stichting en de voor de stichting werkzame vrijwilligers

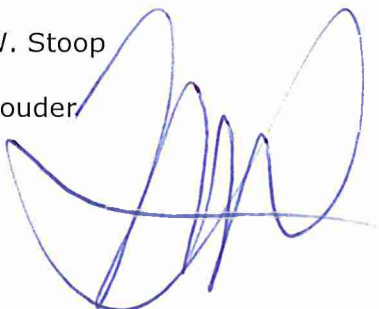
- a. De contactpersoon die voor de stichting de contacten met de gemeente onderhoudt is het eerste aanspreekpunt voor de vrijwilligers.
- b. Er vindt regelmatig, maar tenminste eenmaal per twee maanden, overleg plaats tussen de vrijwilligers en de hiervoor genoemde contactpersoon.
- c. Als er problemen zijn met het beheer of met de omwonenden vindt in ieder geval binnen twee weken overleg plaats.
- d. Als in het onder c. genoemde overleg problemen niet kunnen worden opgelost besluit het stichtingsbestuur hoe de problemen worden opgelost.

Aldus overeengekomen te Made op 10 oktober 2020,

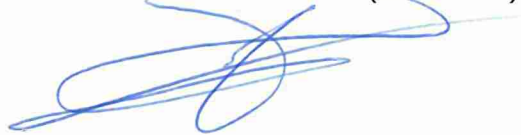
namens de gemeente Drimmelen:

namens de stichting Amerkant op:

P.J.W. Stoop  
wethouder



P.C.B.M. Hermus (voorzitter)



C.M. Bousché (secretaris)





### BIJLAGE 3: AANDUIDING SCHOUWPAD / RECHT VAN OVERPAD

Datum: 06-08-2020

Kadastraal nummer: gedeelde perceel ZLW00 I 194 G 0